

Communiqué de presse

Paris, 16 février 2023



Crédit photo : Nathan Birrien

Vauban Infrastructure Partners, par l'intermédiaire de son fonds BTP Impact Local, annonce la clôture du refinancement d'Altiservice, leader indépendant de la gestion de stations de ski et opérateur de transport urbain par câble, pour l'extension et le renouvellement de ses concessions.

Vauban Infrastructure Partners (« **Vauban** ») est heureux d'annoncer la clôture du refinancement global des facilités bancaires d'Altiservice (la « **Société** »).

Fondée en 1990 en tant que filiale de Suez puis Engie et acquis en 2019 par BTP Impact Local, Altiservice est une société française dédiée à la gestion de stations de ski et de lignes de transport urbain par câble. La Société est attributaire des contrats de concession des deux plus grandes stations de ski des Pyrénées, Font-Romeu Pyrénées 2000 et Saint-Lary, où Altiservice est responsable de la gestion de toutes les infrastructures (hiver comme été), ainsi que de leur conception, financement, construction et maintenance. Altiservice gère également la préparation et la sécurisation du domaine skiable (en ce compris la production de neige de culture), ainsi que la billetterie, le marketing et la communication des stations.

En sus, la Société opère et effectue la maintenance de téléphériques industriels et urbains. En particulier, Altiservice détient les deux contrats de long-terme pour l'opération et la maintenance du téléphérique urbain de Toulouse, Téléo, le plus important projet de transport urbain par câble en France. Altiservice a été mobilisée depuis 2021 sur les phases de test et de marche à blanc de Téléo, qui ont permis l'inauguration couronnée de succès de la ligne en mai 2022. Altiservice participe régulièrement à des appels d'offre similaires, en vue de contribuer à la décarbonation du secteur du transport public.

Enfin, Altiservice réalise la maintenance de plusieurs téléphériques industriels, par exemple celui de la Société Hydro-Electrique du Midi (SHEM).

Pendant l'épidémie de Covid-19, Altiservice a finalisé l'extension jusqu'en 2039 du contrat de concession de Saint-Lary, ce via la mise en place d'un programme d'investissements dédié à la réduction de l'empreinte carbone de la station, à l'optimisation de la gestion et avec pour ambition de maintenir les plus hauts standards de sécurité. Ce plan d'investissements vise également à grandement accroître l'attractivité quatre-saisons de la station, avec un accent mis sur les activités été. Les nouvelles remontées de la station ont été inaugurées par Altiservice le 28 janvier dernier, en présence des élus et des parties prenantes locales.

Le début d'année 2022 a été particulièrement dynamique pour Altiservice, qui a également signé le renouvellement de sa concession de Font-Romeu Pyrénées 2000 jusqu'en 2047. Comme à Saint-Lary, la Société va allouer des investissements substantiels à la modernisation des remontées et du domaine skiable au cours des prochaines années. Ces investissements viseront à optimiser les équipements de la station d'un point de vue environnemental, mais aussi dans un but de confort et de performance accrue. Un focus spécifique a été mis sur la diversification avec des investissements grand public quatre saisons.

Au total, les deux programmes d'investissements s'étaleront jusqu'en 2026, pour un montant cumulé d'environ 51 millions d'euros.

Ces investissements sont clés pour l'économie de montagne des Pyrénées, en pérennisant l'emploi local sur plusieurs dizaines d'années et en dirigeant les flux de personnes et d'activité vers les zones rurales de la région. Par son positionnement et les partenariats locaux tissés dans les vallées, Altiservice est une clé de voute de l'emploi rural dans les Pyrénées.

Afin de financer ces investissements, en complément du capital investi par BTP Impact Local, et afin de refinancer son endettement existant, Altiservice a levé un financement amortissable de long-terme avec le soutien de Vauban.

Le financement senior d'Altiservice a été signé le 30 novembre 2022, avec un pool bancaire composé de la Caisse d'Epargne Midi Pyrénées et Crédit Agricole Pyrénées Gascogne en tant que co-arrangeurs, ainsi que Crédit Agricole Sud Méditerranée, Banque Populaire Sud, Banque Palatine et BPI France. Ce financement bancaire intègre des facilités seniors de 38 millions d'euros, un crédit de réserve service de la dette de 5,15 millions d'euros et un crédit relais TVA de 4 millions d'euros. Une ligne complémentaire de financement junior a également été levée auprès du Fonds Tourisme Occitanie, géré par MCapital.

Altiservice a été conseillé par H3P Financial Advisory en tant que conseil financier, Taylor Wessing en tant que conseil juridique de l'emprunteur et De Pardieu Brocas Maffei en tant que conseil juridique des prêteurs. Conseil Ingénierie Montagne Expertise (CIME) est intervenu en tant que conseil technique pour la due diligence, et Marsh en tant que conseil assurance.

Yves Rougier, Président d'Altiservice : « Altiservice a su démontrer, au travers de la réalisation de ces investissements sa fiabilité et son rôle de soutien de l'économie de la montagne et des collectivités qui lui font confiance. Labellisé RSE, le moteur d'Altiservice et de ses équipes reste l'emploi local et le développement économique durable de ses territoires. Vauban nous a aidé à porter ces projets clés pour le territoire, responsables d'un point de vue environnemental et créateurs d'emplois. »

Guillaume Faroux, Gérant de BTP Impact Local et Partner chez Vauban Infrastructure Partners : « Au cours des deux dernières années, Altiservice a successivement atteint plusieurs étapes clés de son développement, et ce dans un environnement rendu difficile par le Covid-19. La réalisation de ce refinancement de long-terme, l'inauguration couronnée de succès de Téléo ainsi que le renouvellement des concessions de Saint-Lary et de Font-Romeu Pyrénées 2000 sont des succès majeurs. Ils témoignent de la qualité du portefeuille d'actifs d'infrastructures d'Altiservice, de l'excellence de ses équipes et de ses dirigeants, ainsi que de leur engagement pour les opérer selon les standards de qualité et de performance les plus stricts ».



Crédit photo : Nathan Birrien

A propos d'Altiservice

Altiservice est depuis 30 ans l'un des leaders français de la gestion et de l'exploitation de stations de sports d'hiver. Aujourd'hui, la société gère les deux plus importantes stations pyrénéennes : Saint-Lary et Font-Romeu Pyrénées 2000. Altiservice détient également les contrats d'opération et de maintenance pour le téléphérique industriel de la Société Hydro-Electrique du Midi (SHEM), ainsi ceux du téléphérique urbain de Toulouse, Téléo. Grâce à une base solide d'actifs du fait de ses stations de sports d'hiver, Altiservice entend maintenant capitaliser sur son savoir-faire dans le secteur du transport par câble en candidatant à divers appels d'offres publics de téléphériques urbains en France.

A propos de Vauban Infrastructure Partners

Vauban Infrastructure Partners est une société de gestion en actifs d'infrastructure de premier plan, spécialisée dans les investissements en actifs d'infrastructure core européens. Basée à Paris et dotée d'une filiale au Luxembourg, à Munich et à New-York, son équipe est composée de 67 professionnels travaillant ensemble depuis plus d'une décennie. Vauban Infrastructure Partners est une société affiliée à Natixis Investment Managers, dédiée aux investissements durables en fonds propres. Vauban Infrastructure Partners poursuit une stratégie axée sur des investissements dans des actifs européens *brownfields*, apportant une rentabilité à long terme qui correspond à leur nature sous-jacente, et sur la création de valeur durable dans l'intérêt de toutes les parties-prenantes. A ce jour, Vauban Infrastructure Partners gère près de 7,7 milliards d'euros dans 6 fonds d'infrastructure core pour le compte de plus de 100 investisseurs dans 17 pays différents, et a investi dans plus de 70 actifs dans les secteurs de la mobilité, de la transition énergétique, ainsi que dans les infrastructures sociale et numérique dans 13 pays différents. <https://vauban-ip.com/>

Altiservice – Contact Presse

Stéphanie Lemasson – Links Communication

Mobile : +33 (0)6 58 17 91 82

stephanie@linkscom.fr

Vauban Infrastructure Partners – Contact presse

H/Advisors - Aliénor Miens +33 6 64 32 81 75 / Roxane Certner + 33 6 46 89 25 00

vauban@havas.com

Vauban Infrastructure Partners – Contact Relations Investisseurs

Daria Litvinova – Responsable des Relations Investisseurs - Partner

Mobile : +33 (0)6 07 03 24 12

daria.litvinova@vauban-ip.com